

### Lakás adatlap

|                                                  |                            |                       |             |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| Cím: Miskolc, Győri kapu 99 sz. 2 em. 2 ajtó sz. |                            | bérleménykód:         | 104201008   |
| adatok, jellemzők                                |                            | mérőórák              |             |
| alapterület m <sup>2</sup> :                     | 34.00 m <sup>2</sup>       | mellékvízmérő:        | 1 db        |
| szobaszám:                                       | 1                          | villanyóra:           | 1 db        |
| komfortfokozat:                                  | Komfortos                  | gázóra:               | 1 db        |
| közműellátottság:                                | Valamennyi közmű van       | egyéb:                |             |
| fűtési mód:                                      | Gáz konvektor              |                       |             |
| melegvíz ellátás:                                | Gáz vízmelegítő (átfolyós) | költségvetés összege: | 508 396 Ft. |
| helyiség lista                                   |                            |                       |             |

|              |   |    |       |                  |
|--------------|---|----|-------|------------------|
| Főzőhelyiség | 1 | db | 6.51  | m <sup>2</sup> , |
| Fürdőszoba   | 1 | db | 3.35  | m <sup>2</sup> , |
| Közlekedő    | 1 | db | 2.38  | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 1  | 1 | db | 20.18 | m <sup>2</sup> , |
| Lomkamra     | 1 | db | 1.93  | m <sup>2</sup> , |

### A lakást magába foglaló épület

síntjeinek száma: pince+ földszint+3 emelet+ tetőtér

**általános állapota:** Hagyományos szerkezetű háromemeletes téglalapú épületben található egyszobás lakás. A Győri kapu városrészben. Kiváló a közlekedés, szolgáltató ház, orvosi rendelők a közelben. Parkolás az épület körül megoldott.

### A lakás általános állapota

A villamos hálózat teljes felújításra szorul.

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése                                        | mennyiség | egység |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje         | 2         | db     |
| Gömbcsap 3/4"-ig                                         | 2         | db     |
| WC ülésdeszka cseréje                                    | 1         | db     |
| Fürdőkád szigetelése                                     | 1         | db     |
| Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.        | 1         | db     |
| Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje                    | 15        | db     |
| Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával     | 4         | db     |
| Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékeléssel | 144       | fm     |
| Biztosíték tábla pótlása                                 | 1         | db     |
| Érintésvédelmi relé                                      | 1         | db     |
| Bontási törmelék                                         | 1         | m3     |

### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

|                                                          |  |  |
|----------------------------------------------------------|--|--|
| munka megnevezése                                        |  |  |
| A burkolási és festési munkák egyéni elképzelés alapján. |  |  |

Miskolc, 2026.02.13